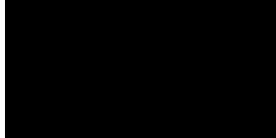


KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

OSTAJA



jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Määräala Murto-nimisestä tilasta kiinteistötunnus 837-717-1-3 Tampereen kaupunkia. Määräalan pinta-ala on noin 34,3 ha ja sen rajat on merkitty kauppakirjan liitekarttaan sinisellä värillä.

Määräala on metsätalousmaata ja Hankajärven rantaan sen alueelle on yleiskaavassa osoitettu kaksi rakennuspaikkaa.

KAUPPAHINTA

Satakahdeksankymmentäkuusituhattakaksisataa (186 200,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 186 200 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2024 alkaen 11,5 %.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuu Hankarannan metsätie Y2001-15515. Tampereen kaupunki pidättää 5 metriä leveän oikeuden ulkoilureittiä varten. Reitin likimääräinen sijainti on merkitty kauppakirjan liitekarttaan vihreällä värillä. Reitin ylläpidosta vastaa Tampereen kaupunki. Määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin aluetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset
5. ulkoilureittisuunnitelma

Ostaja on tarkastanut alueen, sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Maaperän pilaantuminen

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tilalla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, rajoittuu

kaupungin vastuu puhdistuskuluista kauppahinnan määrään.

8. Lainhuudatuskustannukset, lohkomiskulut ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista ja lohkomiskuluista vastaa ostaja. Ostaja vastaa puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta.

Tampereella, syyskuun 3. päivänä 2024

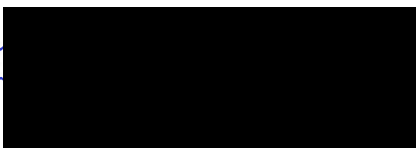
TAMPEREEN KAUPUNKI


Valtuutettuna:



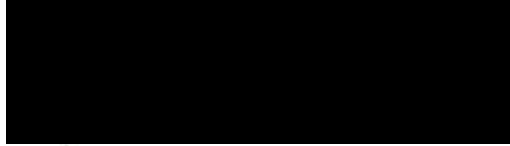
Ari Kilpi

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.



Kaupanvahvistajana todistan, että maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutettuna Tampereen kaupungin puolesta luovuttajana ja  luovutuksensaajana ovat

allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

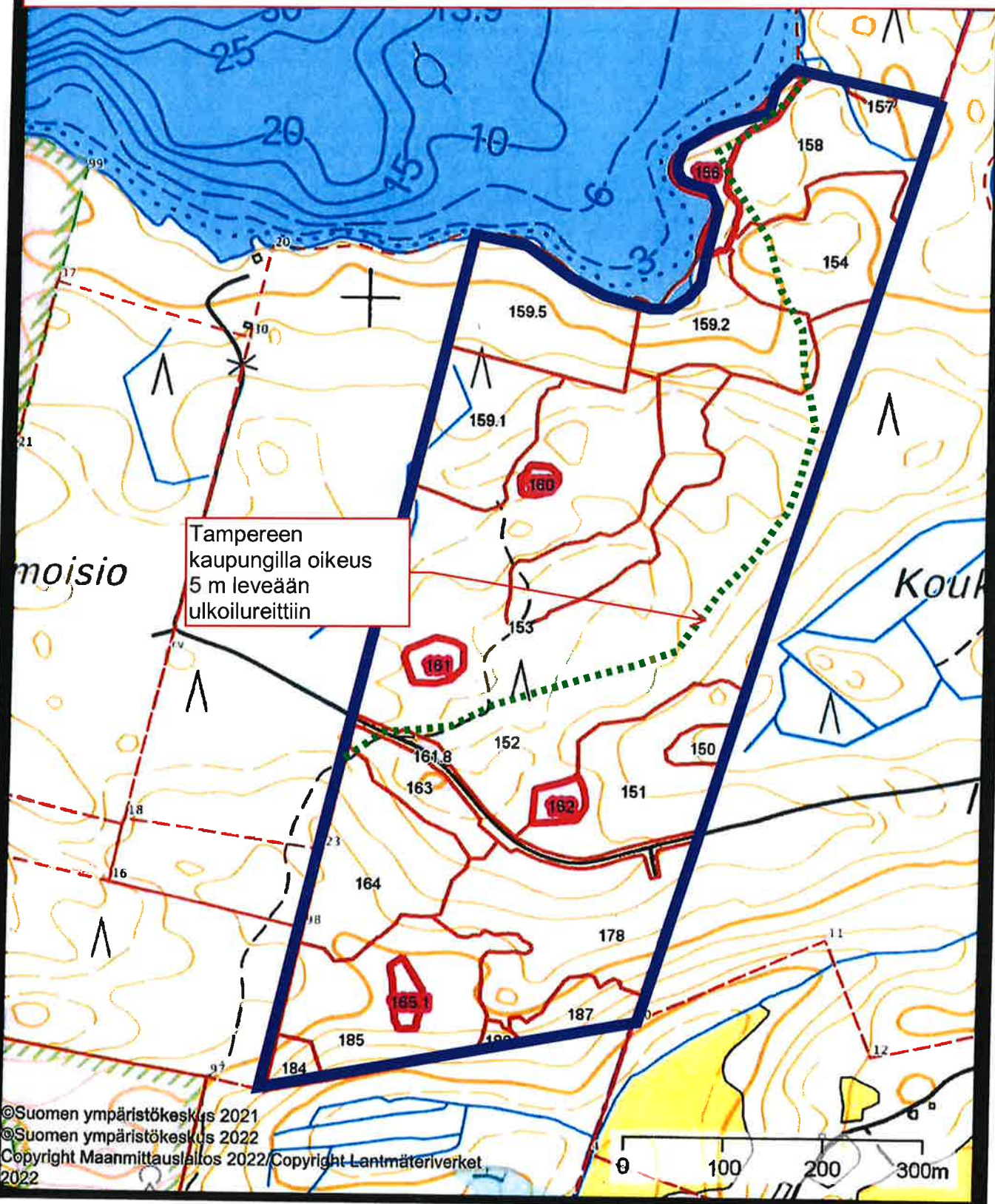


Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Määräala tilasta Murto 837-717-1-3

Määräalan pinta-ala noin 34,3 ha





Tampere
30.8.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

OSTAJA

[REDACTED]
jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Määräala Murto-nimisestä tilasta kiinteistötunnus 837-717-1-3 Tampereen kaupunkia. Määräalan pinta-ala on noin 34,3 ha

KAUPPAHINTA

Satakahdeksankymmentäkuusituhattakaksisataa (186 200,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

[REDACTED]
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja